 Bostadsrättsföreningen Lyckegården

ÅRSREDOVISNING

2015



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen LYCKEGÅRDEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret I januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2006-11-18 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning
Lycketegen I

Förvärv
2010-03-30

Kommun
Mölnadal

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1966 och består av 2 flerbostadshus i 3-4 våningar och källare, samt en fristående byggnad med garage och sophanteringsstationer med sortering.

Fastighetens värdeår är 1966.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 630 kvadratmeter, varav 8 850 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 780 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 91 lägenheter med bostadsrätt samt 28 lägenheter och 38 lokaler/förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	6	39	45	25

Föreningen upplåter även 89 parkeringsplatser och 27 garageplatser.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler. Dock är dessa lokalytor outhyrda, varav ingen moms är avdragsgill.

Byggnadens tekniska status

Teknisk besiktning upprättades 2009-10-27 i samband med fastighetsköpet, varvid 20 mkr avsattes i fond för kommande reparationer vilka slutfördes under 2013. Underhållsplanen reviderades även under 2015 och kommer inom närmsta åren innefatta:

Åtgärder 2016-2020

- Tätning/justering av nygamla fönster och entrédörrar
- Upprustning av entrédörrar, porttelefoner, låssystem
- Upprustning av lektyr
- Upprustning av gård trivselplatser, rabatter, gräsytor etc
- Upprustning asfaltsytor gångar/entréer gården
- Upprustning asfaltsytor gångar/entréer Gladiolus/Baazgatan
- Byte av belysning gård och entréer
- Upprustning av altaner och balkonger
- Omläggning av asfalt parkering
- Underhållsarbete miljöstationer
- Underhållsarbete garagelänga
- Underhåll tvättstugor
- Upprustning källare belysning, målning etc

✓

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Förvaltnings AB Brinkeberg:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning

Serviceavtal:

Anders Lambro	Fastighetsskötsel
Hope & Laila Service AB	Trappstädning
Telia	Kabel-TV

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 91 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 5 st överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat 2 st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift har tagits ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Per Fredrixon	Ordförande
Christian Söderberg	Ledamot
Stefan Säfdal	Ledamot
Pernilla Thranberg	Ledamot
Nicole Zakeri	Suppleant
Mikael Englund	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för Per Fredrixon, Pernilla Thranberg, Nicole Zakeri och Mikael Englund.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev	Ordinarie extern
------------------------------	------------------

Valberedning

Valberedningen Mats Åbonde (sammankallande), Per Erik Bengtsson och Ronny Persson.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Radonmätning av fastigheten
- Omplanering av gemensamma uteområden
- Byggnation och stenläggning av grillplats
- Renovering av golv i tvättstugan, Gladiolusgatan
- Skötsel och klippning av träd på innergård och uteområden

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut och planerade större underhållsarbeten

- Ombyggnation av 3 st. lokaler till lägenheter, kommer till försäljning 2016
- Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar och installation av postfack i svalen

Föreningens ekonomi

Föreningen har valt K3 som redovisningsmodell. Räkenskapsåret 2014 var första året som K3 tillämpades. Det innebär lite förenklat att byggnaden delas in i olika komponenter (t ex stomme, fasad, tak, fönster m m) och dessa komponenter skrivs av efter komponenternas olika livslängder. Det innebär en högre avskrivningsnivå totalt jämfört med tidigare redovisningsmodell.

2010-03-30 köpte föreningen samtliga aktier i Grundborgen CEIWSX AB. Samma dag förvärvade bostadsrättsföreningen fastigheten Lycketegen I från det då helägda dotterbolaget Grundborgen CEIWSX AB för bokfört värde.

I början av 2011 överläts dotterbolaget till Svensk Standardbolag. Aktieinnehavet skrev ned till 0 kr vid bokslutet 2010. Som en följd av detta fick föreningen en förlust på 68 857 068 kr, vilket var en bokföringsmässig konsekvens som inte påverkade föreningens likviditet. I samband med detta skrevs fastighetens värde upp till taxeringsvärdet enligt RedU 9 alt 1. När föreningen valde K3 som redovisningsprincip har man ändrat så att överlåtelsen istället bokfördes enligt RedU 9 alt 2, vilket innebär att uppskrivningsfonden under 2014 bokfördes om till balanserad förlust.

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	646	646	646	616	605
Lån /kvm bostadsrättsyta	12 399	12 414	12 068	12 755	14 099
Elkostnad /kvm totalyta	17	19	23	24	27
Värmekostnad /kvm totalyta	93	99	113	117	110
Vattenkostnad/ kvm totalyta	33	31	28	33	29

Totalyta är 9 630 kvm, varav 6 820 kvm utgör bostadsrätt, 2 030 kvm hyresrätt och 780 kvm lokal.

w

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-38 808 549
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-290 370
årets vinst	294 354
	-38 804 565

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 804 565

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

W

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Årsavgifter och hyror	1	6 788 848	6 768 999
Övriga rörelseintäkter		11 825	68 559
		6 800 673	6 837 558
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-391 029	-378 441
Reparationer		-540 944	-795 301
Taxebundna kostnader		-1 615 821	-1 662 759
Övriga driftskostnader		-151 439	-101 258
Fastighetsskatt		-155 817	-152 723
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-262 474	-224 883
Personalkostnader	3	-230 618	-195 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-919 027	-919 027
		-4 267 169	-4 430 158
Rörelseresultat		2 533 504	2 407 400
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		23 122	25 901
Räntekostnader		-2 262 272	-2 610 851
		-2 239 150	-2 584 950
Resultat efter finansiella poster		294 354	-177 550
Årets resultat		294 354	-177 550



Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	112 611 455	113 519 482
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 000	33 000
Pågående om- och tillbyggnader	6	62 500	-

112 695 955 **113 552 482**

Summa anläggningstillgångar

112 695 955 **113 552 482**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		63	1 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	26 154	26 689

26 217 **28 335**

Kassa och bank

5 488 805 4 182 546

Summa omsättningstillgångar

5 515 022 **4 210 881**

SUMMA TILLGÅNGAR

118 210 977 **117 763 363**

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		65 417 847	65 417 847
Upplåtelseavgifter		3 980 749	3 980 749
Uppskrivningsfond	9	-	-
Fond för yttre underhåll		1 603 842	1 313 472
		71 002 438	70 712 068
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-39 098 919	-38 630 999
Årets resultat		294 354	-177 550
		-38 804 565	-38 808 549
Summa eget kapital		32 197 873	31 903 519
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	84 454 937	84 576 111
Summa långfristiga skulder		84 454 937	84 576 111
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	108 475	87 511
Leverantörsskulder		256 963	171 460
Aktuella skatteskulder		308 540	152 723
Övriga skulder		28 323	22 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	331 535	364 181
Förutbetalda avgifter och hyror		524 331	485 750
Summa kortfristiga skulder		1 558 167	1 283 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 210 977	117 763 363
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		91 731 480	91 731 480
		91 731 480	91 731 480
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar (0,3% av taxeringsvärdet).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Det bokförda värdet överstiger det skattemässiga värdet, men eftersom föreningen förväntas nyttja fastigheten under hela dess ekonomiska livslängd utfaller inte denna skatt och därför reserveras inte någon uppskjuten skatt för det.

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015	2014
Årsavgifter	4 404 586	4 358 489
Hysesintäkter bostäder	2 011 166	2 044 262
Hysesintäkter garage	142 352	143 910
Hysesintäkter p-platser	139 095	136 680
Hysesintäkter förråd	91 649	85 658
	6 788 848	6 768 999

Not 2 Rörelsens kostnader

	2015	2014
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	-230 955	-221 904
Städning	-100 715	-104 040
Gård	-14 364	-15 406
Förbrukningsmaterial	-34 043	-30 135
Serviceavtal	-6 157	-6 956
Snöröjning	-4 795	-
	-391 029	-378 441
Reparationer		
Hyseslägenheter	-12 853	-50 477
Tvättstuga	-10 866	-31 874
VVS	-49 990	-75 469
Värmeinstallationer	-13 225	-
Dörrar och lås	-27 107	-17 024
El	-17 697	-35 230
Vattenskada	-	-210 034
Fönster	-1 688	-
Ventilation	-6 281	-287 500
Byggnad	-85 886	-39 770
Tak	-10 828	-29 473
Mark	-304 523	-18 450
	-540 944	-795 301
Taxebundna kostnader		
El	-162 944	-186 400
Fjärrvärme	-893 668	-955 993
Vatten	-318 665	-302 805
Sophämtning	-226 766	-217 561
Renhållning	-13 778	-
	-1 615 821	-1 662 759

✓

Not 2 Rörelsens kostnader (forts)

	2015	2014
Övriga driftskostnader		
Försäkringspremie	-82 036	-78 127
Kabel-TV	-69 403	-23 131
	-151 439	-101 258
Fastighetsskatt	-155 817	-152 723
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Förvaltningsarvode	-137 048	-137 048
Revisionsarvode	-11 752	-17 742
Konsultarvode	-35 546	-24 639
Inkasso- och avhysningskostnader	-3 125	-
Administrativa kostnader	-70 197	-30 444
Reparation traktor	-4 806	-15 010
	-262 474	-224 883
Personalkostnader		
Styrelsearvode	-166 506	-148 202
Bilersättning	-710	-999
Arbetsgivareavgifter	-54 482	-46 565
Extra personal	-8 920	-
	-230 618	-195 766
Avskrivningar		
Traktor	-11 000	-11 000
Stomme	-479 837	-479 837
Fasad & Fönster	-94 920	-94 920
Tak	-14 328	-14 328
Dörrar & Portar	-161 340	-161 340
Teknisk utrustning	-157 602	-157 602
	-919 027	-919 027
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	-4 267 169	-4 430 158

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Lön har betalats ut till semestervikarier, dessa har ej något anställningsavtal med föreningen.

Not 4 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	114 427 509	79 034 513
Omklassificeringar (ombokning enl RedU 9 alt 2)	-	29 254 548
Komponentindelning enligt K3, nettometoden	-	-832 986
Fönsterbyte	-	6 971 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 427 509	114 427 509
Ingående avskrivningar	-908 027	-832 986
Omklassificeringar enligt komponentindelning	-	832 986
Årets avskrivningar	-908 027	-908 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 816 054	-908 027
Ingående uppskrivningar	-	29 254 548
Omklassificeringar	-	-29 254 548
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	112 611 455	113 519 482
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	112 611 455	113 519 482
Verkligt värde	129 053 333	129 053 333
Taxeringsvärden byggnader	61 693 000	61 693 000
Taxeringsvärden mark	35 097 000	35 097 000
	96 790 000	96 790 000
Taxeringsvärde bostäder	96 000 000	96 000 000
Taxeringsvärde lokaler	790 000	790 000
	96 790 000	96 790 000

Verkligt värde är beräknat utifrån att taxeringsvärdet avspeglar 75% av marknadsvärdet.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-22 000	-11 000
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 000	-22 000
Utgående redovisat värde	22 000	33 000

w

Not 6 Pågående om- och tillbyggnader

	2015-12-31	2014-12-31
Ombyggnation av lokaler till bostäder	62 500	-
	62 500	-

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Försäkringspremie	14 133	13 657
Serviceavtal	-	1 032
Telefon	450	450
Kabel-TV	11 571	11 550
	26 154	26 689

Not 8 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	65 417 847	3 980 749	1 313 472	-38 630 999	-177 550
Reservering till fond	-	-	290 370	-290 370	-
Disposition av föregående års resultat:	-	-	-	-177 550	177 550
Årets resultat	-	-	-	-	294 354
Belopp vid årets utgång	65 417 847	3 980 749	1 603 842	-39 098 919	294 354

Not 9 Uppskrivningsfond

	2015-12-31	2014-12-31
Uppskrivningsfond	-	29 254 548
Överföring till fritt eget kapital	-	-29 254 548
	-	-

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SBAB	2,70	2021-06-28	9 169 228	9 169 228
SBAB	2,37	2021-12-13	21 000 000	21 000 000
SBAB	2,76	2024-11-13	20 775 092	20 862 605
SBAB	3,11	2024-06-27	20 883 420	20 883 420
SBAB	2,72	2021-06-28	9 248 369	9 248 369
SBAB	0,73	Rörlig	3 487 303	3 500 000
			84 563 412	84 663 622
Kortfristig del av långfristig skuld			-108 475	-87 511
			84 454 937	84 576 111

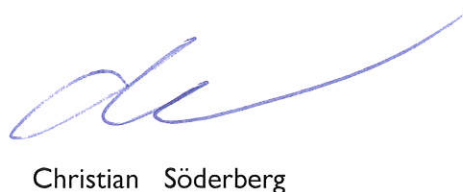
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Ei	15 893	16 295
Fjärrvärme	110 667	131 268
Låneräntor	184 975	194 618
Beräknat revisionsarvode	20 000	22 000
	331 535	364 181

Möln dal 2016-0405



Per Fredriksson
Ordförande



Christian Söderberg



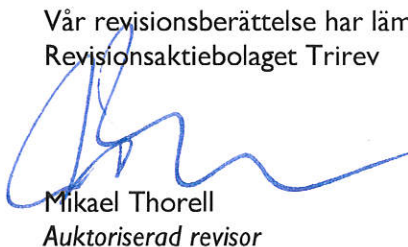
Stefan Säfdal



Pernilla Thranberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-28
Revisionsaktiebolaget Trirev



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lyckegården
Org.nr. 769615-4801

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Brf Lyckegården för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



REVISIONSBERÄTTELSE, forts

Till föreningsstämman i Brf Lyckegården
Org.nr. 769615-4801

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lyckegården för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jonsered den

28/4-2016

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadress: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 94 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05 • Fax: 031 – 795 79 06

E-post: info@trirev.se • Hemsida: www.trirev.se

Likviditetsanalys 2015-12-31

Brf Lyckegården

Resultat enl resultaträkningen: 294 354

Ej likviditetspåverkande poster:

Avskrivningar 919 027

Likviditetspåverkande poster:

Pågående om- och tillbyggnad -62 500

Amorteringar -100 210

Upptagande av nytt lån 0

Upplåtelse av lgh 0

Förändringar kortf fordringar 2 118

Förändringar kortf skulder 253 470

Likvidmässigt resultat: 1 306 259

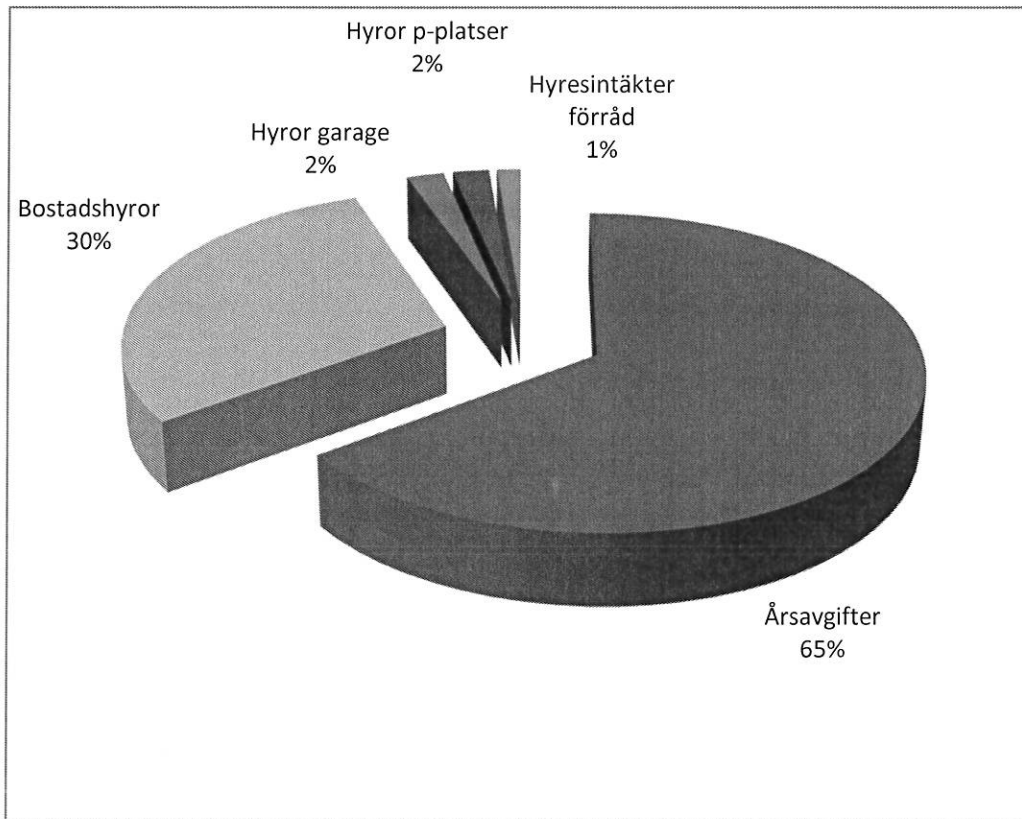
+

Likvida medel vid årets början 4 182 546

=

Likvida medel vid årets slut 5 488 805

INTÄKTSFÖRDELNING 2015



KOSTNADSFÖRDELNING 2015

