

Medlemsinformation

BRF Lyckegården 2013-07-11



Efter stor vända så är äntligen det mesta av fasadrenoveringen klar. I samband med fönsterbyte efter sommaren kommer några partier av fasaden utåt parkeringen åtgärdas.

Fönsterbyte:

Fönsterbyte kommer starta vecka 36 med etablering och ställningsbygge på Baazgatan 5 E – Baazgatan 1 och vara avslutad senast vecka 48 på Gladiolusgatan 6 C.

Entreprenören kommer kontakta er ca 1 vecka innan de behöver ha tillträde till er lägenhet med information. De behöver ca 5 arbetsdagar för att färdigställa.

Samtliga 2 glasfönster och balkongpartier/balkongdörrar kommer att bytas ut.

De fönster med issolerglas som byttes tidigare kommer inte bytas!

Fönsterna kommer ha samma färg på utsidan och vara vita på insidan.

Väggarna över balkongparti kommer byggas om på de lägenheter som inte har betongöverliggare. Mer info kommer från Entreprenören efter semestrarna i mitten av augusti.

Gästparkering:

Vi erbjuder medlemmarna sina gäster parkering vid längre besök.

Man ansöker på hemsidan.

Det finns möjlighet att få hjälp med utskrift av dokument när styrelsen har öppet expeditionen.

Regler:

- Tillståndet är giltig i 3 dygn
- Giltigt på platserna 90, 91, 92 och 93
- Giltigt tillstånd garanterar inte tillgång till en ledig plats
- Det är viktigt att du skriver tydligt!
- Endast för tillfällig parkering (max 3 per månad och Bostadsrätt)

vänd...

Felanmälan:

All felanmälan skickas till e-post styrelsen@brflyckegarden.se eller lägg ett meddelande i föreningslokalens brevkast på Baazgatan 1.

Det går också att göra felanmälan för mindre akuta ärenden på telefontid 18.00-21.00 tisdagar och torsdagar på telefon 070 6 415 440.

Vid akutärende som kräver omedelbar åtgärd finns ett akut journummer 070 3 208 192

Telefontiden till styrelsen nr 070 6 415 440 är som tisdagar och torsdagar 18.00-21.00 Styrelsen bemannar expeditionen på Baazgatan 1, första torsdagen varje månad. Ej augusti, nästa gång är 5 september Beställning/uppsägning av p-plats, garage eller förråd görs på e-post styrelsen@brflyckegarden.se , telefon(telefontid) nr 070 6 415 440 eller ett brev till expeditionen.

Skräp i källare!

Skräp i källargångar är ett återkommande problem och dessutom en stor brandfara.

Föreningen lägger mycket pengar på att forsla bort skräp i källare och trapphus. Det drabbar dig som föreningsmedlem som kollektivt får betala för att en del medlemmar och hyresgäster inte bemödar sig att köra i väg sitt skräp till kommunens återvinningsstationer, trots gratis ÅVC-kort. Vet du med dig att du ställt skräp i källargångarna, ta kontakt med styrelsen och beställ ett kort och kör i väg skräpet. Så vi slipper ett angiverisystem med sop-poliser. Skräp som kan härledas till lägenhetsinnehavare kommer forslas bort till en avgift på 2 500 kr fortsättningsvis.

Återvinningskort för kommunens återvinningsstationer kan beställas på e-post styrelsen@brflyckegarden.se , telefon (telefontid) nr 070 6 415 440 eller ett brev till expeditionen Baazgatan 1.

Barnvagnar och cyklar i trapphusen!

Brännbart material är den största orsaken till brand i flerbostadshus. (Källa: Brandskyddsföreningen) Föreningen kommer plocka bort föremål i trapphusen och det återfås mot beskrivning och en kostnad av 500 kr.

Besök gärna föreningens hemsida www.brflyckegarden.se

Trevlig fortsatt sommar!

Styrelsen